

---

Aika 12.11.2025, klo 17:30 - 18:54

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

### Käsitellyt asiat

- § 80 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 81 Pöytäkirjan tarkastus
- § 82 Osavuosisiraportointi 1-9/2025
- § 83 Investointien talousarviomuutokset 2025
- § 84 Lausunto Strategisen yleiskaavan luonnoksesta
- § 85 Lausunto Metsämantereen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta
- § 86 Lausunto Hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029
- § 87 Kalalahden katusuunnitelmien hyväksyminen
- § 88 Tilojen jatkokäyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola
- § 89 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 90 Tiedoksi merkittävät asiat

### Lisäpykälät

- § 91 LISÄPYKÄLÄ: Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2026 alkaen

Saapuvilla olleet jäsenet

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja  
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja  
Kati Ajoksenmäki  
Aapeli Eskola  
Johanna Halme  
Petri Kinnari, saapui 17:32  
Taina Lamminmäki

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä  
Miia Rajala, kh:n asiantuntija, saapui 17:31

Allekirjoitukset

Erkko Honkoliini  
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aapeli Eskola  
Pöytäkirjantarkastaja

Taina Lamminmäki  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 17.11.2025

---

**§ 80****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 07.11.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi hyväksyttiin lisäpykälä käsiteltäväksi kokouksessa.

---

**§ 81****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aapeli Eskola ja Johanna Halme.

**Kokouskäsittely**

Miia Rajala ja Petri Kinnari saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Aapeli Eskola ja Taina Lamminmäki.

## § 82

**Osavuosisiraportointi 1-9/2025**

VESDno-2025-84

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Osavuosisiraportti 1-9 2025 tekniset palvelut
- 2 Osavuosisiraportti 1-9 2025 vesi- ja viemärilaitos

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimitelimet seuraavat talousarvion toteutumisesta säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 16.12.2024 § 257 hyväksymän vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-syyskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteutumisesta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisen toiminnan toteuma.

Teknisten palveluiden talous on toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintatuottoja on kertynyt syyskuun loppuun mennessä noin 3,1 milj. euroa, mikä vastaa 78 prosenttia koko vuoden talousarviosta. Kertymä on ollut hieman ennakoitua nopeampaa, mutta pääosa toimintatuotoista muodostuu sisäisistä eristä. Sisäisten vuokrien osalta tasaus tehdään tilinpäätöksen yhteydessä, joten toteuma voi vielä muuttua loppuvuoden aikana. Toimintakulut ovat syyskuun loppuun mennessä noin 2,2 milj. euroa (73%), eli hieman talousarviota alhaisemmalla tasolla. Loppuvuoden toteuma on riippuvainen sää- ja keliolosuhteista, sillä suurimmat kustannukset syntyvät kiinteistöjen lämmityksestä ja kaavateiden talvikunnossapidosta. Kokonaisuutena teknisten palveluiden talous on hallinnassa ja ennuste loppuvuodelle on talousarvion mukainen.

Vesi- ja viemärilaitoksen toimintatuotot ylittävät talousarvion tason. Liittymismaksuja syyskuun loppuun mennessä on laskutettu jo noin 134 000 euroa, kun talousarviossa lukema on 100 000 euroa. Vesi- ja viemäriverkoston vuokra laskutetaan kaksi kertaa vuodessa ja jälkimmäinen laskutus tapahtuu vuoden lopussa. Tilikauden tulos on vesi- ja viemärilaitoksen osalta valtuustoon nähden sitova taso ja sen ennustetaan toteutuvan paremmin, kuin talousarviossa.

Investointien toteutumisprosentti on talousarvioon nähden matala. Suurimmat investointien kulut painottuvat loppuvuoteen. Monet hankkeet käynnistyivät vasta kesälomien jälkeen ja suurin osa kustannuksista realisoituu loppuvuodesta. Lisäksi suurimman yksittäisen hankkeen, Suomelan- ja Järvenrannan kunnallistekniikan, rakentaminen viivästyi Markkinaoikeuteen tehdyn valituksen johdosta. Tämä valitus on aiheuttanut merkittävää viivettä hankkeen etenemisessä, mikä on osaltaan vaikuttanut kokonaisinvestointien toteutumiseen. Kiinteistöhankeisiin varattu määräraha kohdennetaan pääosin kuluvan vuoden aikana lämpölaitosten hankintaan

---

sekä yhtenäiskoulun vanhan osan kattoremonttiin. Tekninen lautakunta käsittelee investointien talousarviomuutokset kokouksessaan 12.11.2025.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-9/2025 tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**§ 83****Investointien talousarviomuutokset 2025**

VESDno-2025-259

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8 luvun 4§ mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Talouden seurannan yhteydessä tehtyjen tarkasteltujen toteumatietojen sekä tehtyjen arvioiden perusteella esitetään seuraavia talousarviomuutoksia talousarvion investointiosaan vuodelle 2025:

1. Kiinteistöjen saneeraushankkeisiin on vuodelle 2025 varattu 600 000 euron määräraha. Määräraha on varattu hakelämpölaitosten hankintaan, yhtenäiskoulun esiopetus-siiven katto remonttiin sekä pienempiin yksittäisiin korjauksiin kunnan omistamilla kiinteistöillä. Hankkeiden kustannukset ovat toteutuneet alle varattujen määrärahojen. Sitovuustason kiinteistöhankeet määrärahoista vähennetään 100 000 euroa.
2. Uusien kaavateiden rakentamisen määräraha vuodelle 2025 kohdistuu Suomela-Järvenranta kunnallistekniikan rakentamiseen, Marintien rakentamiseen sekä Kalalahden asuinalueen suunnitteluun. Suomela-Järvenranta asemakaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamisen aloitus viivästyi markkinaoikeuteen tehdyn valituksen johdosta ja osa vuodelle 2025 varatuista määrärahoista siirtyy vuodelle 2026. Sitovuustason kaavatiet määrärahoista vähennetään 400 000 euroa.
3. Sitovuustasolla vesi- ja viemärilaitos uusien kaava-alueiden rakentamiseen on varattu 375 000 euron määräraha. Suomela-Järvenranta urakan aloituksen viivästymisen johdosta osa vuodelle 2025 varatuista määrärahoista siirtyy vuodelle 2026. Siirtoviemärin rakentamiseen varattu 61 000 euron määräraha ylittyy ja koko vuoden arvioitu toteuma on 100 000 euroa. Sitovuustason vesi- ja viemärilaitos määrärahoista vähennetään edellä kuvattujen muutosten nettovaikutus 150 000 euroa.
4. Koneet ja kalusto / tekniset palvelut - Investointeihin on varattu uuden traktorin ja vaihdossa annettavan traktorin väliraha. Kirjanpitokäytännön mukaan kunnalle ostettu traktori on kuitenkin kirjattu kokonaisuudessaan hankinnaksi taseeseen ja tämä summa ylittää talousarvioon tehdyn varauksen. Traktoria hankittaessa on annettu vaihdossa traktori, josta on edeltävinä vuosina tehty poistoja. Vaihtoarvo on ollut korkeampi kuin traktorin jäännösarvo ja tämä osa on tuloutunut pysyvien vastaavien myyntivoittoihin. Sitovuustason koneet ja kalusto / tekniset palvelut määrärahoja lisätään 25 000 euroa.

Yhteensä investointien määrärahojen vähennykset ovat 650 000 euroa ja lisäykset 25 000 euroa. Muutosten nettovaikutus on - 625 000 euroa.

**Ehdotus**

---

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että talousarvion investointiosaan tehdään seuraavat määrärahamuutokset:

1. Kiinteistöhankeista vähennetään 100 000 euroa,
2. Kaavateiden rakentamishankkeista vähennetään 400 000 euroa,
3. Vesi- ja viemärlaitoksen hankkeista vähennetään 150 000 euroa.
4. Koneet ja kalusto / tekniset palvelut lisätään 25 000 euroa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Khal, hallinto- ja talousjohtaja



---

**Tekninen lautakunta, § 5,08.01.2025**

**Tekninen lautakunta, § 84, 12.11.2025**

**§ 84**

**Lausunto Strategisen yleiskaavan luonnoksesta**

VESDno-2025-4

**Tekninen lautakunta, 08.01.2025, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Strateginen yleiskaava, OAS päiv. 11.12.2024

Vesilahden kunnanhallitus päätti hyväksyä Vesilahden strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 16.12.2024 §:ssä 254. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 31.12.2024 alkaen koko suunnittelutyön ajan Vesilahden kunnanvirastolla, osoitteessa Lindinkuja 1 (31.12.2024 – 6.1.2025 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivuilla osoitteessa [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi).

Lausuntoa pyydetään 29.1.2025 mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Vesilahden strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavasti:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viitataan useaan otteeseen vuonna 2020 laadittuun maankäytön strategiseen kehityskuvaan. Tekninen lautakunta haluaa muistuttaa, että kyseistä dokumenttia ei ole kunnan päätöksentekoelementeissä hyväksytty.

Vesilahden kuntastrategia on laadittu vuosille 2022-2025. Uuden valtuustokauden alkaessa vuonna 2025 aloitetaan myös uuden strategian laatiminen. Uuden strategian ja strategisen yleiskaavan tulisi täydentää ja tukea toisiaan yhteisillä tavoitteilla ja toimenpiteillä. Tästä syystä lautakunta pitää strategiselle yleiskaavalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa laadittua aikataulua mahdottomana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittuna aiemmin laadittuja selvityksiä, strategioita ja tietokantoja, joita hyödynnetään kaavan laatimisessa. Tekninen lautakunta toivoo, että kaavassa huomioidaan myös seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: Länsi-Suomen liikennestrategia, Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2045, Hiilineutraali Pirkanmaa 2030 -tiekartta, Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksen voimassa olevat toiminta-alueet sekä vesihuoltoverkoston mallinnustarkastelut.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 84**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 Maapoliittinen ohjelma STRYK luonnos päiv. 03102025
- 2 STRYK Luonnos Liite 1 OAS 8.9.2025
- 3 STRYK Luonnos Liite 2 OAS vastine 8.9.2025
- 4 STRYK Luonnos Liite 3 Menneisyydenperinto kohteet luettelo 8.9.2025
- 5 STRYK Luonnos 1osa Luonnon muovaama 8.9.2025
- 6 STRYK Luonnos 2osa Menneisyyden perinto 8.9.2025
- 7 STRYK Luonnos 3osa Kestava tulevaisuus päiv. 03102025
- 8 STRYK Luonnos Kaavakartta päiv 03102025
- 9 STRYK Luonnos Kaavaselostus 8.9.2025
- 10 STRYK Luonnos Merkinnät ja määräykset 8.9.2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 §:ssä 227 hyväksynyt Strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman luonnokset ja pyytää niistä lausuntoa 16.11.2025 mennessä.

Strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ohjata kunnan maankäyttöä pitkällä aikavälillä. Työssä luodaan selkeä kuva Vesilahden maankäytöstä. Pohjatietoina käytetään laadittua 2020 Maankäytön strategista kehityskuvaa ja vuosien 2022–2025 kuntastrategiaa, sekä niiden liiteaineistoja.

Vesilahden strateginen yleiskaava päivittää vuoden 2020 Maankäytön strategisen kehityskuvan ja perustuu myös kuntastrategiaan sekä alueellisiin suunnitelmiin. Strateginen yleiskaava integroi maakunnallista ja seudullista suunnittelua paikallistasolle ja ohjaa myös kunnan muuta kehittämistä. Strategisen yleiskaavan työssä huomioidaan mm. Pirhan (Pirkanmaan hyvinvointialue) kiinteistöstrategia ja palveluverkkosuunnitelma.

Strateginen yleiskaava 2040 heijastaa kunnan tahtotilaa ja tulevaa maankäytön kehitystä väestönkasvun ollessa on prosentista kahteen. Kaavalla tuetaan ja vahvistetaan Vesilahden identiteettiä ja sen omaleimaisia piirteitä ja vahvuuksia, kuten maaseutumaisuutta, omavaraisuutta, uusiutuvan energian tuotantomahdollisuuksia sekä arvokasta kulttuuriympäristöä. Strateginen yleiskaava tarkoituksena on ohjata kunnan yleis- ja asemakaavoitusta sekä maanhankintaa. Se muodostaa tahtotilan kunnan tavoitteista myös Pirkanmaan maakuntakaavan uudistamiseen vuonna 2025.

Strategisen yleiskaavan laatimistyössä huomioidaan globaalit megatrendit, lainsäädännön muutokset ja paikalliset muutostekijät. Strateginen yleiskaava esittää kunnan taajamien verkoston, pyrkii korostamaan taajamien ominaispiirteitä ja parantamaan elinolosuhteita. Kaavaprosessilla vaikutetaan Vesilahden vetovoimaan, viihtyisyyteen ja viheralueiden kehittämiseen.

Strategisesta yleiskaavasta laaditaan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Strategisena sen tarkoituksena ei ole olla aluevarausyleiskaava eikä se itsessään oikeuta suoriin rakennuslupiin. Strateginen yleiskaava ei kumoa kunnan alueella

voimassa olevia kaavoja, vaan strateginen yleiskaava täydentää kunnan osayleiskaavoja ja sitä tulkitaan yhdessä osayleiskaavojen kanssa. Strateginen yleiskaava laaditaan siis vain sen kehittämismerkintöjen osalta oikeusvaikutteisena. Yleiskaavatyötä ohjaavat valtakunnalliset tavoitteet sekä maakuntakaavoitus ja muut seudulliset suunnitelmat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon:

Tekninen lautakunta kiittää kaavanlaatijaa siitä, että lautakunnan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa antama lausunto on hyvin huomioitu strategisen yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman luonnoksissa.

Teknisen lautakunnan näkökulmasta on positiivista, että strategisen yleiskaavan luonnoksessa täydentämisen vyöhykkeet ja laajentumisen suunnat painottuvat olemassa olevan infrastruktuurin ympärille ja läheisyyteen. Tämä tukee yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä mahdollistaa teknisen infrastruktuurin kustannustehokkaan ja hallitun kehittämisen. Maapoliittisen ohjelman linjaukset maanhankinnasta ja rakentamisen vaiheistuksesta tukevat tätä tavoitetta ja luovat edellytyksiä suunnitelmalliselle investointiohjaukselle.

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä, että tulevaisuudessa kiinnitetään erityistä huomiota vesi- ja viemärlaitoksen kapasiteettiin ja verkostojen riittävyyteen, jotta tuleva maankäyttö voidaan toteuttaa kestävästi ja kustannustehokkaasti.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

---

**Tekninen lautakunta, § 29,09.04.2025**

**Tekninen lautakunta, § 57,13.08.2025**

**Tekninen lautakunta, § 85, 12.11.2025**

**§ 85**

**Lausunto Metsämantereen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta**

VESDno-2025-118

**Tekninen lautakunta, 09.04.2025, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Oheismateriaali**

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Metsämantereen akm, OAS
- 2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00
- 3 Lausuntopyyntö, Metsämantereen akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Metsämantereen asemakaavamuutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 63.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922-422-6-18, - 19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla, [www.vesilahti.fi](http://www.vesilahti.fi).

Lausuntoa pyydetään 02.05.2025 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Metsämantereen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Yritysalueen muuttaminen asuinalueeksi on luonteva jatkumo olevalle Metsämantereen asuinalueelle. Lautakunta toivoo, että kaavamuutoksessa huomioidaan jo rakennettu kunnallistekniikka, sillä alkuperäisen kaavan mukaisesti sekä yritysalueelle johtava Nokiniityntie, että TY-1 tonttien vesi- ja viemäriliittymät on rakennettu.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

---

**Tekninen lautakunta, 13.08.2025, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 OAS Valmisteluvaihe Metsämantereen akm päiv. 4.6.2025
- 2 Luontoselvitys liitteineen Metsämantereen asemakaava
- 3 Nokiniitynmäki tarkkuusinventointi 24.11.2020, Metsämantereen akm, valmistelu
- 4 Kaavakartta luonnos Metsämantereen akm 4.6.2025
- 5 Selostus (päivitetty) Metsämantereen akm valmisteluvaihe 04.06.2025
- 6 Vastineluettelo OAS-vaiheesta, Metsämantereen akm 4.6.2025 valmisteluvaihe
- 7 Lausuntopyyntö, Metsämantereen akm, luonnos

Vesilahden kunnanhallitus on 16.06.2025 §154 asettanut nähtäville Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen.

Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922- 422-6-18, -19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävillä 26.06 - 31.08.2025 välisen ajan.

Lausuntoa asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista pyydetään 31.08.2025 mennessä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua Metsämantereen asemakaavamuutoksen luonnoksesta seuraavaa:

Nokiniityntien kunnallistekniikka on rakennettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti, lisäksi tonttien esirakentaminen on tehty alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti korkoihin. Tekninen lautakunta toivoo, että alueelle laaditaan ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista vesihuollon yleissuunnitelma sekä vihersuunnitelma, jotta nämä tulee huomioitua kaavassa riittävällä tarkkuudella. Lisäksi kaavan laatimisen yhteydessä tulisi ratkaista VU- ja VL- alueiden tarkempi käyttö (leikkipuistot, viheralueet ym.).

Kaavamuutoksen myötä asutuksen määrä alueella lisääntyy huomattavasti, mikä lisää entisestään tarvetta turvallisille liikennejärjestelyille (kevyenliikenteenväylät, polut, koulukuljetukset).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

#### Liitteet

- 1 KAAVAKARTTA 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 2 SELOSTUS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 OAS 30.09.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- 4 VASTINELUETTELO\_päiv 2.10.2025 Metsämantereen akm, ehdotus
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Lausuntopyyntö, Metsämantereem akm, ehdotus
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Vesilahden kunnanhallitus päätti 6.10.2025 § 226 asettaa julkisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavamuutoksen ehdotuksen liiteasiakirjoineen. Asemakaavaehdotus ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 16.10.-6.11.2025 välisen ajan. Tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa aineistosta 16.11.2025 mennessä.

Kaava-alue sijoittuu Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolelle, rakenteilla olevalle Metsämantereen alueelle. Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä tai niiden osia: 922-4-9901-1 (osa, Nokiniityn katualue), 922- 422-6-18, -19, -20, -21, -22, 23, -24 ja -25.

Tekninen lautakunta antoi 13.8.2025 § 57 lausunnon asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole lausuttavaa Metsämantereen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

#### **Kokouskäsittely**

Johanna Halme jääväsi itsensä, ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Halme on palvelussuhdejäävi.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

---

**§ 86****Lausunto Hyvinvointisuunnitelmasta 2026-2029**

VESDno-2025-324

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 21.10.2025 (§ 85) pyytää lausunnonhyvinvointisuunnitelman 2025–2029 luonnoksesta.

Kuntalain 1 §:n mukaan kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia. Lain 37 §:ssä todetaan, että kunnan tulee laatia ja toteuttaa hyvinvointisuunnitelma, joka sisältää tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin edistämiseksi.

Hyvinvointisuunnitelmassa, joka laaditaan valtuustokausittain, määritellään strategian mukaisesti kunnan hyvinvointityön tarpeet, tavoitteet ja mittarit toteumalle.

Hyvinvointikertomus raportoi tehdyt toimenpiteet ja niiden tulokset. Raportointi toteutetaan vuosittain, ja valtuustokausittain laaditaan laaja hyvinvointikertomus.

Hyvinvointisuunnitelma perustuu ajantasaiseen tilannekuvaan ja sisältää tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet, jotka auttavat parantamaan kuntalaisten hyvinvointia.

Hyvinvointisuunnitelma mahdollistaa myös yhteistyön eri toimijoiden välillä. Kunnan eri toimialat, julkiset ja yksityiset toimijat, kolmannen sektorin järjestöt sekä viranomaisorganisaatiot tekevät yhteistyötä, jotta kuntalaisten hyvinvointia voidaan turvata ja edistää.

Vesilahden hyvinvointisuunnitelman viitekehyksenä on hyvinvointia kokonaisvaltaisesti tarkasteleva Stiglitzin komitean hyvinvointimalli, jolloin myös laaja hyvinvointikertomus jäsentyy tämän viitekehyksen mukaisesti. Stiglitzin komitean hyvinvointimallin mukaan hyvinvointi on moniulotteinen käsite, jonka kaikkia ulottuvuuksia, eli terveyttä, koulutusta, henkilökohtaista toimintaa ja työtä, äänen kuuluville saamista yhteiskunnassa, sosiaalisia yhteyksiä ja suhteita, aineellista elintasoa, ympäristöä sekä turvallisuudentunnetta, tulee tarkastella samanaikaisesti. Vesilahden kunnan hyvinvointisuunnitelmassa ja -kertomuksessa hyvinvoinnin ulottuvuudet on jäsennetty kolmeen osa-alueeseen, jotka ovat

1. Hyvinvoinnin rakenteelliset edellytykset – elintaso, koulutus, osallisuus ja hallinnointi,
2. Terveys, elintavat ja harrastaminen sekä
3. Turvallinen ympäristö - sosiaaliset suhteet, viihtyisyys ja turvallisuus.

Hyvinvointisuunnitelman luonnoksessa on kullekin osa-alueelle määritelty indikaattorit, joilla osa-alueen toteutumista seurataan sekä niiden pohjalta tietoperustaiset tavoitteet ja vuosittaiset toimenpiteet.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua hyvinvointisuunnitelman luonnoksesta seuraavaa:

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvilla palveluilla - kuten liikenneväylien ja kevyen liikenteen väylien ylläpito ja rakentaminen, leikki- ja liikuntapaikkojen ylläpito ja rakentaminen, kunnan kiinteistöt sekä tukipalvelut (ruoka-, siivous- ja kuljetuspalvelut) - on keskeinen rooli suunnitelman tavoitteiden toteuttamisessa.

Lautakunta toteaa, että suunnitelmassa on selkeästi tunnistettu tarve tukea kuntalaisten mahdollisuuksia turvalliseen liikkumiseen, mielekkääseen vapaa-ajan tekemiseen ja viihtyisään ympäristöön. Erityisesti suunnitelman tavoitteet "Kunta edistää mahdollisuuksia mielekkääseen vapaa-ajan tekemiseen kuntalaisten toiveet huomioiden" sekä "Lisätään ympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta" ovat linjassa teknisten palveluiden suunnitelmien ja periaatteiden kanssa. Hyvinvointisuunnitelman linjaukset tarjoavat vahvan pohjan kunnan infra-, liikenne- ja tilapalveluiden kehittämiselle sekä hyvinvoinnin edistämiseksi tulevien vuosien aikana.

Tekninen lautakunta tunnistaa roolinsa terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä ja pyrkii huomioimaan resurssiensa puitteissa hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet yhtenä kunnan strategisen suunnittelun asiakirjana.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Sivistyslautakunta, sivistysjohtaja, hyvinvointisuunnittelija



---

**Tekninen lautakunta, § 77, 22.10.2025**

**Tekninen lautakunta, § 87, 12.11.2025**

**§ 87**

**Kalalahden katusuunnitelmien hyväksyminen**

VESDno-2020-123

**Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 K-01 Yleiskartta
- 2 K-02 Rimmintie, asemapiirustus
- 3 K-03 Takahaantie - Vanamokuja, asemapiirustus
- 4 K-04 Kuminatie, asemapiirustus
- 5 K-05 Rimmintie, leikkaukset
- 6 K-06 Takahaantie, leikkaukset
- 7 K-07 Vanamokuja, leikkaukset
- 8 K-08 Kuminatie, leikkaukset
- 9 Piirustusluettelo, Kalalahti KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2019 §28 hyväksynyt Kalalahden asemakaavan. Asemakaava pitää sisällään erilliset alueet asumiselle ja teollisuudelle Koskenkyläntien varressa.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaava-alueen asuinalueen infrasuunnitteluun. Suunnittelu on tilattu Sweco Finland Oy:ltä kilpailutuksen jälkeen teknisen palvelupäällikön viranhaltijapäätöksellä §19 / 26.06.2025. Tarjouspyynnön mukaisesti suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiina 31.12.2025 mennessä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 13.10.2025. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosäätö 5 luku §4

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa katusuunnitelmat nähtäville ja lausuttavaksi 23.10.2025 - 6.11.2025 väliseksi ajaksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

---

**Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 87**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 §77 päättänyt asettaa Kalalahden asemakaava-alueen katusuunnitelmat julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Nähtävilläoloaika oli 23.10.2025-6.11.2025.

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmista ei jätetty muistutuksia eikä lausuntoja.

Hyväksyttävät katusuunnitelmat koskevat Kalalahden asemakaava-alueen katuverkkoa ja siihen liittyviä liikennejärjestelyjä sekä hulevesien hallintaa. Suunnitelmat on laadittu hyväksytyn asemakaavan mukaisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy Kalalahden asemakaava-alueen asuinalueen katusuunnitelmat.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

---

**Tekninen lautakunta, § 31,09.04.2025**

**Tekninen lautakunta, § 75,22.10.2025**

**Kunnanhallitus, § 238,27.10.2025**

**Tekninen lautakunta, § 88, 12.11.2025**

**§ 88**

**Tilojen jatkokäyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola**

VESDno-2025-124

**Tekninen lautakunta, 09.04.2025, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

1 Tapola - ilmakekuva

Vesilahden kunta omistaa Kirkonkylällä kiinteistön 922-413-0002-0239 Tapola. Kiinteistöllä sijaitsee kolme rakennusta; Tapolan tupa (keltainen), Tapolan pirtti (punainen) ja Aittakahvila.

Tapolan tupa on viime vuosina ollut pääosin Taito Pirkanmaan käytössä. Lisäksi rakennuksen toisesta päästä on vuokrattu tilat SPR:n Vesilahden osastolle. Taito Pirkanmaa on siirtänyt toimintansa muualle ja tilat SPR:n vuokraamia tiloja lukuun ottamatta on jäänyt tyhjilleen.

Tapolan pirtti on aktiivisessa käytössä ja sen tiloja käyttävät mm. MLL, Joutohetkien seura sekä reserviläiset. Lisäksi rakennuksen päästä on vuokrattu toimitilat paikalliselle yrittäjälle psykologipalveluiden tuottamiseen.

Näiden rakennusten lisäksi samassa pihapiirissä sijaitsee myös Aittakahvilan rakennus. Rakennus on viime vuodet ollut käyttämättä, mutta aiempina vuosina sitä on käytetty kesäkahvila- toimintaan.

Kunnassa on hyväksytty kiinteistöstrategia alkuvuodesta 2024. Kiinteistöstrategiassa kyseiset rakennukset on asetettu selvitettävien kiinteistöjen kategoriaan, joiden kohtaloa täytyy lähemmin tarkastella strategiakauden aikana. Strategiakaudella tämän salkun sisältö tulee jakaa joko pidettäviin tai luovuttaviin rakennuksiin.

Kiinteistöstrategian yhteydessä rakennuksiin toteutettiin kiinteistökatselmukset, joiden pohjalta laadittiin pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS) eli ehdotus korjausten ajoittamisesta, kiireellisyydestä sekä kustannustasosta tulevien 10 vuoden aikana.

PTS:n mukaisten toimenpiteiden karkea kustannusarvio Tapolan tuvan ja Tapolan pirtin rakennuksille on yhteensä 317 500 € varauksineen. Tapolan tuvan toimenpiteet varauksineen ovat kymmenen vuoden PTS-jaksolla yhteensä 130 500 €. Tapolan pirtin toimenpiteet varauksineen ovat kymmenen vuoden PTS-jaksolla yhteensä 187 000 €. Molempien rakennusten osalta suurimmat ja kiireellisimmät määrärahavaraukset liittyvät julkisivujen ja vesikattojen kunnostuksiin, sadevesijärjestelmien parantamiseen sekä taloteknisten (LVIS) järjestelmien uusimisiin.

Kiinteistöstrategian määritysten, tilojen vajaakäytön sekä tulevien mittavien kunnostustoimenpiteiden vuoksi kunnassa tulisi määritellä kyseisten kiinteistöjen jatkokäyttö ja tulevaisuus.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se pyytää lausunnot Tapolan rakennuksien jatkokäyttöön liittyen kunnan päätöksenteko- ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausunnoissa pyydetään kartoittamaan kunnan oman toiminnan tarpeita sekä mahdollisia ideoita tilojen muuhun käyttöön.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Liitteet**

- 1 Tapolan kiinteistö 27.10.2023, kiinteistökatselmusraportti
- 2 PTS - Tapola
- 3 Tapolan lausuntojen yhteenveto

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 9.4.2025 §31 käsitellyt Tapolan kiinteistöllä 922-413-2-239 sijaitsevien rakennusten jatkokäyttöä. Tekninen lautakunta on päättänyt pyytää lausunnot Tapolan rakennuksien jatkokäyttöön liittyen kunnan päätöksenteko- ja vaikuttamistoimielimiltä. Lausunnoissa pyydettiin kartoittamaan kunnan oman toiminnan tarpeita sekä mahdollisia ideoita tilojen muuhun käyttöön.

Lausunnot saatiin rakennus- ja ympäristölautakunnalta, sivistyslautakunnalta, elinvoimatoimikunnalta, kaavatoimikunnalta ja vanhusneuvostolta. Lausunnoissa todetaan mm. seuraavaa:

- Rakennusten jatkokäyttöä suunniteltaessa on olennaista huomioida rakennusten nykyinen käyttötarkoitus ja kaavassa alueelle osoitettu käyttötarkoitus. Mikäli rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta muutetaan olennaisesti, muutos edellyttää rakentamislupaa. Alue on asemakaavassa osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.
- Kunnan tehtävä on tukea vireää kansalaistoimintaa sekä edistää kuntalaisten osallisuutta ja yhteisöllisyyttä mm. tarjoamalla tiloja heidän käyttöönsä. Tapolan kiinteistöä voitaisiin kunnostettuna hyödyntää tällaisessa käytössä, mutta toisaalta kiinteistöt sijaitsevat kuntakeskuksen alueella, jossa kunnalla on lukuisia kiinteistöjä, joiden käyttöastetta voidaan nostaa.
- Tapolan kiinteistöllä ja sen rakennuksilla on merkittävä rooli Vesilahden Kirkkokylän identiteetissä ja elinvoimassa.

- Kunnan taloudellinen tilanne huomioiden ensisijaisena tavoitteena tulisi olla kaupallisten toimijoiden löytäminen, jotka voisivat kompensoida kiinteistön kunnostus- ja ylläpitokustannuksista.
- Tampereen seutukaavaliitto on luokitellut Tapolan kulttuurihistoriallisen arvon maakunnallisena kohteena luokkaan 1.
- Tapola on olennainen osa Kirkonkylän kulttuurimaisemaa, joka on ulkonaisesti säilytettävä sellaisenaan.
- Tapolan rakennukset ovat erinomainen mahdollisuus luoda paikasta Kylätalo yhteisöjen vapaamuotoiseen ja omaehtoiseen käyttöön; yhteisöt luovat taloihin elämän, kun kyläläiset pääsevät ideoimaan - kolme rakennusta muodostavat ehjän kokonaisuuden, jonka jokainen osa tarjoaa erilaisia mahdollisuuksia vapaalle kansalaistoiminnalle, piha vielä lisänä.

Kiinteistöstrategian yhteydessä kohteessa on vuoden 2023 lopulla järjestetty kiinteistökatselmus, jonka pohjalta on laadittu pitkän tähtäimen suunnitelmat rakennusten kunnostamiseksi. Tapolan tuvan toimenpiteet varauksineen ovat kymmenen vuoden PTS- jaksolla yhteensä 130 500 euroa ja Tapolan pirtin osalta 187 000 euroa. Toimenpiteiden tarpeellisuus on kuitenkin täysin riippuvaisia rakennusten jatkokäytöstä, joten ennen lopullisia korjauskustannusten selviämistä tulisi ratkaista rakennuksen omistajuus sekä käyttötarpeet tulevaisuudessa.

Kiinteistökatselmusraportti, laadittu PTS sekä saadut lausunnot liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lähettää lausunnot kunnanhallitukselle tiedoksi ja esittää, että kunnanhallitus ratkaisee tilojen jatkokäytön sekä mahdollisen myymisen.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtaja Erkko Honkoliini teki ehdotuksen, että lautakunta ottaa kantaa Tapolan tilojen jatkokäytöstä, Marko Lounasranta kannatti.

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen: Tekninen lautakunta päättää lähettää lausunnot kunnanhallitukselle tiedoksi ja suosittelee, että kunnanhallitus alkaa selvittää tilojen myymistä kokonaisuutena.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päättää lähettää lausunnot kunnanhallitukselle tiedoksi ja suosittelee, että kunnanhallitus alkaa selvittää tilojen myymistä kokonaisuutena.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 238**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 
- 1 Tapolan kiinteistö 27.10.2023, kiinteistökatselmusraportti  
2 PTS - Tapola  
3 Tapolan lausuntojen yhteenveto

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saadut lausunnot tiedoksi ja päättää alkaa selvittää tilojen myymistä kokonaisuutena.

**Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle ja tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana Wilma Karlsson teki esityksen, että asia jätetään pöydälle. Pöydälle jättämistä ei kannatettu.

Käydyn keskustelun aikana Harri Penttilä teki esityksen, että Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha. Miia Rajala ja Mikko Ala-Orvola kannattivat.

Suoritettiin äänestys, jossa

JAA = Hyväksytään kunnanjohtajan päätösehdotus

EI = Hyväksytään Harri Penttilän muutosesitys

JAA= Tomi Pakarainen, Ari Arvela

EI= Mikko Ala-Orvola, Wilma Karlsson, Miia Rajala, Harri Penttilä

TYHJÄ=Graichen

Päätökseksi tuli Harri Penttilän muutosesitys Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha.

**Päätös**

Kunnanhallitus päättää muutetun päätösesityksen mukaisesti, että Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha.

---

**Tekninen lautakunta, 12.11.2025, § 88**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.10.2025 §75 käsitellyt Tapolan tilojen jatkokäyttöä ja esittänyt kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus alkaa selvittämään tilojen myymistä kokonaisuutena. Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 päättänyt, että Tapolan kiinteistö ja siihen kuuluvat rakennukset säilyvät

kunnan omistuksessa. Päätöksen mukaisesti Tapolan kiinteistöä kehitetään yritysten ja yhdistysten käyttöön ja kunnostukseen varataan talousarvioon 200 000 euron määräraha

Koska kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpito ja korjausvastuu kuuluvat teknisille palveluille, vastaa tekninen lautakunta Tapolan rakennusten kunnostuksen valmistelusta. Valmistelun alkuvaiheessa on syytä tilata rakennusten kuntotarkastukset, joiden pohjalta laaditaan tarvittavat korjaus- ja kunnostussuunnitelmat.

Tekninen lautakunta vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteutuksen valmistelusta, pyytää tarvittaessa lausuntoja muilta osapuolilta sekä toimii hankkeen ja saneerauksen ohjausryhmänä. Tavoitteena on varmistaa, että Tapolan rakennukset saadaan turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti käyttöön sekä että tilojen tuleva käyttö tukee kunnan palvelutarpeita ja edistää yhteisöllisyyttä alueella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta ohjeistaa teknisen palvelupäällikön tilaamaan rakennustekniset kuntotutkimukset Tapolan rakennuksiin kunnan sopimuskumppanilta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**§ 89****Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Teknisten palveluiden viranhaltijoiden, teknisen palvelupäällikön ja yhdyskuntatekniikan asiantuntijan viranhaltijapäätökset 17.10 - 10.11.2025 välisenä aikana.

Tekninen palvelupäällikkö ei ole tehnyt viranhaltijapäätöksiä kyseisenä aikana.

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija

Yleinen päätös:

§ 3 Katutyö- ja sijoituslupa / Katajarinne 5B, 15 ja 22, 06.11.2025

§ 4 Katutyö- ja sijoituslupa / Hovinrinne 5, Puotipolku 8, Päivärinne 5, 06.11.2025

§ 5 Katutyö- ja sijoituslupa / Aurinkorinne, 06.11.2025

§ 6 Katutyö- ja sijoituslupa / Kaustalantie 6, 10.11.2025

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



---

**§ 90****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

- Suomela - Järvenranta urakan tilannekatsaus
- Seuraava kokous 10.12.2025 kello 17:30

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**§ 91****LISÄPYKÄLÄ: Vesihuoltolaitoksen taksa 1.1.2026 alkaen**

VESDno-2020-256

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Liitteet**

1 Vesilahden vesi- ja jätevesimaksuhinnasto 2026

Vesilahden kunnan ja Lempäälän Vesi Oy:n välillä on solmittu vesihuollon operointisopimus aikavälille 1.1.2019-31.12.2039. Operointisopimuksen liitteeksi on laadittu vuoden 2024 aikana erillinen hinnoitteluliite, jossa on sovittu vuosien 2025-2028 käyttö- ja perusmaksujen korotukset sekä Lempäälän Vesi Oy:n maksaman verkostovuokran taso. Hinnoitteluliite on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 16.10.2024 §75 ja kunnanhallituksessa 28.10.2024 §217, lisäksi hinnoitteluliite on kunnanvaltuuston hyväksyttävänä 11.11.2024.

Hinnoitteluliitteen laatimiseksi ja vesihuoltolaitoksen talouden tilan selvittämiseksi on laadittu AFRY Finland Oy:n toimesta talousmalli vuosille 2025-2033. Talousmallin mukaisesti, Vesilahden vesihuollon kannattavuuden ja rahoituskyvyn parantamiseksi, vesihuoltomaksuja tulee korottaa tulevana vuosina. Tuleville vuosille korotuspaineita luovat käyttöönotettava Tampereen seudun keskuspuhdistamo ja siihen liittyvien siirtoviemäreiden rakennus- ja ylläpito kustannukset sekä Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksen uudis- ja saneerausinvestoinnit. Lisäksi korotukset sisältävät oletuksen 2% vuosi-inflaatiosta.

Uusi taksa astuisi voimaan 1.1.2026 ja siinä korotuksia tehdään seuraavasti:

- Jäteveden perusmaksuja korotetaan 10 %
- Käyttöveden perusmaksuja korotetaan 10 %
- Huleveden perusmaksuja korotetaan 10 %
- Käyttöveden käyttömaksuja korotetaan 10 %
- Jäteveden käyttömaksuja korotetaan 10%

Liittymismaksujen hintoihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2026.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen taksan ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Lempäälän Vesi Oy, kunnanhallitus

---

**Muutoksenhakukielto**

§80, §81, §82, §83, §84, §85, §86, §88, §89, §90, §91

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

---

**Oikaisuvaatimus**

§87

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

**Vesilahden tekninen lautakunta**

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.